



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № НСЗП-166/05.03.2021 г.

ДО
Г-Н РУМЕН ДРАГАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН СЕКРЕТАР НА
СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ
ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ“
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 75, ЕТ. 5
1000, ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 925/25.03.2021 г.

КОПИЕ:
Г-Н КРАСИМИР АНДОНОВ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
НАЦИОНАЛЕН ПАРК „РИЛА“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Реставрация и адаптация на хижа Мусала – 1930 и в частност на строеж техническо помещение“, с възложител Сдружение „Български туристически съюз“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАГАНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № НСЗП-166/30.03.2021 г. на МОСВ за ИП „Реставрация и адаптация на хижа Мусала – 1930 и в частност на строеж техническо помещение“, на основание чл. 6а, т. 1, б. „б“ от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Реставрация и адаптация на хижа Мусала – 1930 и в частност на строеж техническо помещение“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е да се разруши незаконно построена част на техническо помещение, която не отговаря на одобрения инвестиционен проект от 03.05.2011 г., съгласно констативен протокол № 21/10.12.2020 г. на Община Самоков и издадена във връзка с това Заповед № 01-677/20.04.2021 г. на Кмета на Община Самоков.

Съществуващата хижа е построена през 1930 г., като впоследствие към нея е пристроена друга сграда. И хижата и пристройката са били полуразрушени от възникнал пожар.

С проекта от 2011 г. е одобрено възстановяване на старата хижа в първоначалния ѝ вид, а на мястото на пристройката изграждане на техническо помещение за разполагане на

пречиствателна станция. Двете тела са били проектирани като самостоятелни, отделени на фуга от 5 см. Същите са разположени в поземлен имот с идентификатор № 65231.920.295 по КККР на гр. Самоков.

С настоящото ИП се предвижда да се изпълни Заповед № 01-677/20.04.2021 г. на кмета на община Самоков, а именно да бъде премахната изградената метална конструкция от колони, греди и ферми - сграда на техническото помещение, като бъде изградена наново съгласно одобрения през 2011 г. проект. Разрушаването на незаконния обект е с площ около 130 m².

Обектът, който следва да бъде премахнат представлява строеж „Техническо помещение за разполагане на ПСОВ“ към обект „Реставрация и адаптация на хижа Мусала – 1930“. Техническото помещение за разполагане на ПСОВ е с размери в план: дължина 10,80 м; ширина 11,78 м и височина от 3,60 м до 4,53 м от прилежащия терен. На мястото е изграден стоманобетонен фундамент и пояс до кота 0,00 съгласно одобрения инвестиционен проект. Констатирани са следните отклонения от одобрения инвестиционен проект от 2011 г.:

1. Изградена е метална конструкция от колони, греди и ферми, а съгласно одобрения проект е трябвало да бъде – стоманобетонна конструкция;
2. Югозападната фасада на Техническото помещение за разполагане на ПСОВ е изградена на място с дължина 10,80 м, а съгласно одобрения проект е трябвало да бъде 11,50 м;
3. Северозападната фасада на Техническото помещение за разполагане на ПСОВ е изградена на място с височина 3,60 м в ниската част на сградата, а съгласно одобрения проект е трябвало да бъде 1,80 м;
4. Наклонът на изградения на място покрив на Техническото помещение за разполагане на ПСОВ е по-малък от предвидения по одобрения проект – 15,44°;
5. Външното оформяне на фасадата на Техническото помещение за разполагане на ПСОВ на място е извършено с тухлени стени с каменна облицовка. С нарушаване на височините на изграденото място на Техническото помещение за разполагане на ПСОВ и с неизпълнението на каменната облицовка (по външната фасада), за адаптацията и реставрацията на съществуващата и горяла сграда, се нарушава цялостния облик на хижата, която е запомнена в историята като „Каменна хижа“ на Мусала.

С настоящото ИП се предвижда демонтаж на ламаринения покрив, който ще бъде извършен ръчно. Металната конструкция ще бъде демонтирана с помощта на багер-товарач, а извозването ще се осъществява с товарен автомобил до складова база на „Български туристически съюз“ (БТС) в София. По време на разрушаването строителните материали като тухли ще бъдат обработени и използвани в новоизграждания обект, като употребения варов разтвор и други строителни отпадъци ще бъдат извозени до сметището на гр. Самоков. Не се предвижда образуване на каквито и да било отпадъци в района на хижата.

Възстановяването на сградата ще бъде изпълнено съгласно проекта за реставрация и адаптация на хижа Мусала – 1930 г. Предвидения брой на работниците е между 4 и 8 човека. Използваемата площ около сградата ще бъде 140 m². Не се предвижда разширение или промяна на дейността.

Дейностите в описаното по-горе ИП не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, поради следното: до обекта има осигурен пътен достъп; електроснабдяването за двете хижи се извършва посредством агрегат 20 kW и слънчеви колектори с мощност 12

kW; по време на разрушаването строителните материали като тухли ще бъдат използвани в реконструиращия се обект.

Предвид посоченото няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури.

ИП попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - Национален парк „Рила“, Парков участък „Боровец“, в зона „Сгради и съоръжения“ (Инфраструктурна зона) съгласно Плана за управление на НП „Рила“, приет с Решение № 522/04.07.2001 г. на МС (обн. ДВ, бр. 66/27.07.2001 г.), както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 764/28.10.2008 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 100/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-259/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 40/2021 г.), с която се обявява и за опазване на местообитания и на дивата флора и фауна.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализирането на горечитираното ИП е допустимо съгласно режима на защитени зони BG0000495 „Рила“, определени със Заповеди № РД-564/05.09.2008 г. и № РД-277/31.03.2021 г. на МОСВ, както и е допустимо съгласно Заповедта за обявяване № 114/24.02.1992 г. на МОС, Плана за управление на НП „Рила“ за зона „Сгради и съоръжения“ и Закона за защитените територии.

При реализиране на ИП няма да се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, т.к. всички дейности ще бъдат изпълнени в границите на съществуващата хижа без да се налага да бъдат използвани допълнителни площи, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове. Предвид характерът на инвестиционното предложение (реставрация и адаптация на хижа Мусала – 1930 и в частност на строеж техническо помещение), както и фактът, че същото няма да засегне полигони на местообитания, не се очаква да се създаде предпоставка за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободна миграция на видовете или откъсване на парчета от зоната, които могат да останат изолирани. ИП не засяга приоритетни местообитания или видове, предмет на опазване в защитени зони, а антропогенно натоварване ще бъде временно и краткотрайно, предвид което не се очаква да доведе до възможност за изменение в някои от параметрите на ключовите абиотични елементи на зоната. Предвид факта, че ИП ще се реализира в границите на съществуваща сграда, както и че дейностите са временни, няма да има предпоставки за възникване на въздействие от присъствието на хора и техника, свързано с пораждаване на шум, вибрации, светлинно излъчване и др. в степен, която би довела до прогонването на видове, предмет на опазване в защитени зони и което ще е свързано с дългосрочното намаляване на популациите. Характерът, обемът на дейностите на ИП и местоположението му няма да предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове.

Видно от гореизложеното, предвидените в ИП дейности и реализирането им не предполагат увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в обхвата на ИП, възможните шумови и антропогенни въздействия ще са временни и обратими, предвид което считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното „Реставрация и адаптация на хижа Мусала – 1930 и в частност на строеж

техническо помещение“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии и § 7 от Допълнителните разпоредби към същия, МОСВ съгласува дейностите по посоченото по – горе ИП, което ще се реализират в границите на НП „Рила“, при спазване на следните условия:

1. Дейностите по премахване на незаконния строеж следва да се извършат в светлата част на денонощието в срок до 10 работни дни от разрешението на Община Самоков;
2. Да не се извършват дейности през събота и неделя;
3. При демонтиране на металния покрив да се използва само един багер-товарач;
4. При извозване на строителните отпадъци до площадката определена от Община Самоков да се използва само един товарен автомобил;
5. Товарният автомобил да не ношува в района на хижи „Мусла“;
6. Товарният автомобил да се движи по маршрут определен от Дирекция „Национален парк Рила“ (ДНП „Рила“);
7. Да не се допуска замърсяване с отпадъци районът на обекта;
8. След приключване на дейността, да бъде изготвен протокол от ДНП „Рила“ за установяване на липсата на замърсяване и увреждане на терените на обекта.

Преди започване на дейностите по ИП да се уведоми директорът на ДНП „Рила“ за уточняване на данните за лицата, които ще извършват дейностите; подробен график по дейности; достъп до обекта, регистрационни номера на МПС; вида и начина на контрол; допълнителни условия и др.

Контролът по осъществяване на дейностите, възлагам на директора на ДНП „Рила“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри в ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

АСЕН ЛИЧЕВ

Министър на околната среда и водите